

NOTE DE SYNTHÈSE TECHNIQUE DU PROJET

Marché de maîtrise d'œuvre de la restructuration partielle du bâtiment Etat-Major du site de l'ancienne caserne Damesme à Fontainebleau en vue de l'implantation du Pôle Santé du Campus Universitaire Recherche, Santé et Innovation.

Marché 2026PFMOEDAMEM

*Cette note a pour objectif d'informer les candidats sur le contexte et les principaux objectifs de l'opération. Les informations contenues sont **indicatives et non contractuelles**. Le dossier complet et détaillé sera fourni aux candidats retenus en phase offres.*

L'Université Paris-Est Créteil (UPEC) projette de rénover partiellement le bâtiment 001 (ancien État-Major), bâtiment patrimonial de la fin du XIX^e siècle, désaffecté, présentant des contraintes structurelles et patrimoniales importantes, pour y installer le Pôle Santé regroupant l'Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI) et l'Institut Universitaire de Kinésithérapie (IUK).

Le bâtiment développe une surface totale d'environ 6 200 m² SDP, dont environ 2 500 m² SDP pour le Pôle Santé. Dans le cadre de cette opération seuls environ 40 % de la surface intérieure sera réaménagée, tandis que l'ensemble du clos couvert sera traité afin d'assurer la pérennité de l'édifice.

Objectifs principaux :

- Restructuration fonctionnelle pour répondre aux besoins pédagogiques des formations en santé.
- Mise aux normes réglementaires (sécurité incendie, accessibilité PMR, désamiantage, etc., conformément à la réglementation en vigueur).
- Amélioration des performances énergétiques et environnementales, en respectant le cahier des charges environnemental de la Région Île-de-France et en intégrant sobriété énergétique, durabilité des matériaux et performance environnementale.
- Organisation claire des espaces, séparation des flux étudiants/personnels, mutualisation fonctionnelle des espaces IFSI/IUK.

Principaux éléments prévus :

- Espaces d'accueil (hall, loge)
- Espaces d'enseignement : salles magistrales, TD, TP, simulation avec régies et débriefing
- Espaces de travail pour enseignants, chercheurs et administration : bureaux, salles de réunion, archives, accueil inscription
- Réaménagement extérieur : stationnements vélos, requalification des abords, désimperméabilisations partielles

Effectifs cibles : environ 600 étudiants et 35 personnels pour l'IFSI ; 200 étudiants et 10 personnels pour l'IUK.

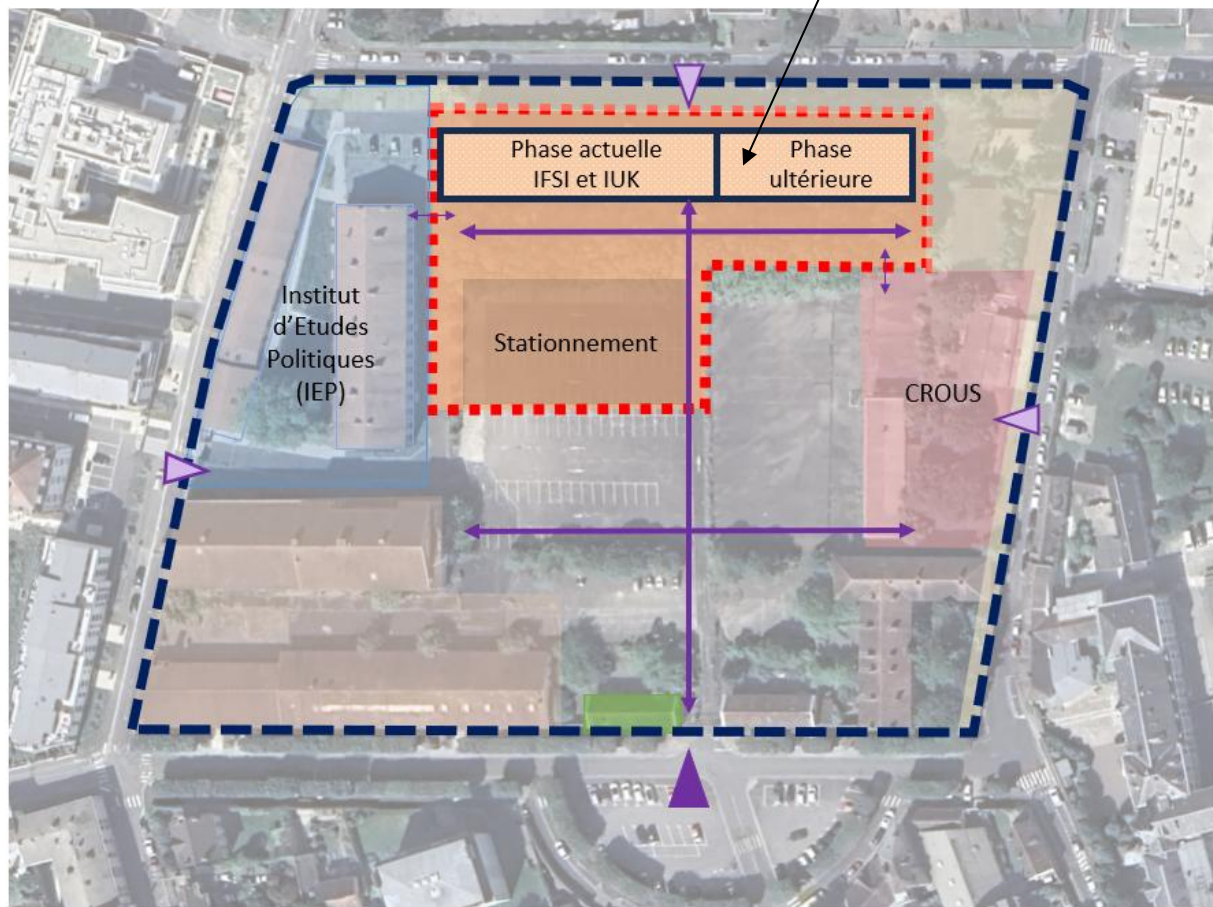
Enveloppe prévisionnelle :

À titre indicatif, l'enveloppe prévisionnelle affectée à l'opération par le Maître d'Ouvrage s'élève à 14,6 M€ TTC, toutes dépenses confondues, **pour un montant travaux évalués à environ 8,5 M€ HT**. Cette estimation est fournie à titre informatif et **ne constitue ni engagement contractuel ni limite impérative pour les candidats**.

Plan du bâtiment 001 – existant rez-de-chaussée



Plan d'ensemble du Campus Fontainebleau Damesme



Entités existantes et projetées

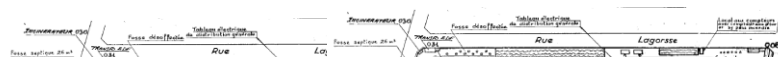
- IEP (existant)
- Pôle Santé (futur)
- Phase ultérieure
- CROUS
- Maison des étudiants

Périmètres

- Caserne
- Pôle santé (phase 2)
- Espace public requalifié (à confirmer)

Accès et flux

- ▶ Accès principal (voiture, piéton)
- ◀ Accès secondaire
- ↔ Flux principaux
- ↔ Flux secondaires



Photographies du bâtiment 001

